

# Bedrijfsgebouw

Als eigenaar van een bedrijfspand verzekert u het pand tegen schade, of u het zelf gebruikt of het verhuurt. Veelal stellen financiers een gebouwenverzekering verplicht, maar ook als dat niet het geval is (als u de aankoop zelf heeft gefinancierd bijvoorbeeld) is een gebouwenverzekering vrijwel onmisbaar. Een gebouwenverzekering wordt ook wel brand- of opstalverzekering genoemd.

## **Verzekerd**

Een gebouwenverzekering dekt in ieder geval het risico van brand-, roet- en rookschade. Het is ook mogelijk om voor een uitgebreide dekking te kiezen. In dat geval zijn de gevolgen van storm, inbraak en bepaalde vormen van waterschade ook gedekt. Behalve het gebouw zijn meestal de fundamenteën, bijgebouwen en zaken als schuttingen en zonweringen verzekerd.

Het verzekerd bedrag is doorgaans gelijk aan de volledige herbouwwaarde van het pand. Voor bijzondere gebouwen ten slotte, zoals monumenten, kunnen bijzondere voorwaarden gelden.

## **Voor wie**

Een gebouwenverzekering is bedoeld voor eigenaren van bedrijfspanden, die het pand in eigen gebruik hebben of verhuren. Daarbij gaat het niet alleen om ondernemingen, maar bijvoorbeeld ook om overheidsinstanties, nutsinstellingen en woningbouwverenigingen.

## **Noodzakelijk**

Een gebouwenverzekering is vrijwel onmisbaar voor elke eigenaar van een bedrijfspand.